

## RUBRADO PISO 11 CODICEN COLONIA Y AV. DEL LIBERTADOR, MONTEVIDEO

Area Gestión y Contralor de Obras- Versión 2018

TIPO DE INTERVENCIÓN: REFORMA PISO 11 CODICEN Colonia y Av. Del Libertador				Area construida		m2	% incidencia s/precio total		
AREAS CUBIERTAS EXTERIORES ( galerías)				Area construida		m2	% incidencia s/precio total		
ESPACIOS EXTERIORES				Area de intervención		454 m2	% incidencia s/ precio total		94,55%
RUBRO VARIOS							% incidencia s/ precio total		5,45%
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
<b>1.00</b>	<b>IMPLANTACION EN OBRA</b>							5,4524%	
<b>1.1</b>	<b>PREPARACION DEL TERRENO</b>								
1.1.6	Plan de seguridad firmado por Técnico Prevencionista	unidad	1,00			0,19184%	0,19184%		
1.1.8	Fletes de implantación	global	1,00			0,06459%	0,06459%		
1.1.9	Cartel de obra 1,50x1,00. Isografía	unidad	1,00			0,14093%	0,14093%		
<b>1.2</b>	<b>CONSTRUCCIONES PROVISORIAS</b>								
1.2.1	Vallado	ml	20,00			0,02238%	0,44754%		
1.2.2	Andamios	global	1,00			0,64594%	0,64594%		
1.2.5	Contenedor vestuarios	mes	3,00			0,20973%	0,62920%		
1.2.6	Contenedor comedor	mes	3,00			0,22442%	0,67327%		
1.2.7	Contenedor duchas	mes	3,00			0,22281%	0,66844%		
1.2.8	Contenedor baños	mes	3,00			0,22281%	0,66844%		
<b>1.3</b>	<b>INSTALACIONES PROVISORIAS</b>								
1.3.1	Servicio provisorio de UTE	global	1,00			0,38553%	0,38553%		
1.3.2	Servicio provisorio de OSE	global	1,00			0,33255%	0,33255%		
1.3.3	Consumo de UTE	global	3,00			0,10314%	0,30942%		
1.3.4	Consumo de OSE	global	3,00			0,07411%	0,22234%		
<b>1.4</b>	<b>REPLANTEO DE OBRA</b>								
1.4.1	Replanteo planialtimétrico	m2	17,31			0,00418%	0,07232%		
<b>4.00</b>	<b>DEMOLICIONES</b>							6,9756%	
4,1	Demolición de muros de ladrillos/ticholos								
4,1,1	Muro simple interior	m3	18,30			0,02831%	0,51803%		
4,1,2	Muro doble interior	m3	6,09			0,02831%	0,17239%		
4,13	Picado de contrapisos y pavimentos interiores								
4,13,1	Picado de contrapisos y pavimentos interiores para canalizaciones	m2	37,50			0,01110%	0,41634%		
4,13,2	Retiro piso flotante	m2	141,00			0,00223%	0,31463%		
4,17	Picado de revoques interiores	m2	72,36			0,00924%	0,66881%		
4,19	Picado de revoques de cielorraso	m2	45,40			0,01357%	0,61598%		

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
4,20	Apertura de vanos								
4,20,1	Muro doble fachada Av. Libertador	m2	24,20			0,03377%	0,81734%		
4,20,2	Muro doble contrafachada	m2	23,60			0,03377%	0,79708%		
4,21	Retiro de aberturas	global	1,00			0,24804%	0,24804%		
4,22	Retiro de artefactos sanitarios	unidad	1,00			0,01057%	0,01057%		
4,26	Retiro de escombros	m3	24,81			0,01247%	0,30942%		
4,27	Retiro de instalaciones								
4,27,1	Eléctricas	global	1,00			0,29361%	0,29361%		
4,27,2	Sanitaria de cocina y un baño a demoler	global	1,00			0,14093%	0,14093%		
4,28	Retiro tabiques de yeso	m2	63,00			0,00822%	0,51793%		
4,29	Retiro cajones de cortina de enrollar	global	1,00			0,08221%	0,08221%		
4,30	Retiro revestimiento placas de marmol	m2	28,00			0,03758%	1,05230%		
<b>5.00</b>	<b>ESTRUCTURAS</b>							0,6442%	
<b>5.8</b>	<b>CIERRE DE ESCALERA</b>								
5,8,1	PNC 10 y tubulares 50x50 e=4mm	global	1,00			0,33025%	0,33025%		
5,8,2	Chapón fenólico	m2	3,00			0,04580%	0,13741%		
5,8,3	Tapa finger joint e=3cm. Horizontal y vertical	m2	3,00			0,05402%	0,16207%		
5,8,4	Dado hormigón en muro existente	m3	0,04			0,35718%	0,01447%		
<b>6.00</b>	<b>CERRAMIENTOS VERTICALES (Incluye aislacion acústica)</b>							3,4032%	
	<b>Obra seca</b>								
6,16	Placa simple de yeso								
6,16,1	Placa simple de yeso espesor 10 cm con aislación	m2	57,00			0,03779%	2,15422%		
6,16,2	Placa simple de yeso espesor 10 cm sin aislación	m2	3,60			0,03288%	0,11838%		
6,16,3	Reparaciones puntuales en tabiques de yeso existentes	global	1,00			0,24663%	0,24663%		
	<b>Carreras, dinteles y antepechos</b>								
6,25	Dinteles en contrafachada, cerámica armado. L6, 9, 16 y 17 3Ø10 para A02	ml	7,00			0,02936%	0,20553%		
6,26	Antepechos de hormigón armado	m3	1,68			0,40381%	0,67840%		
<b>7.00</b>	<b>AISLACIONES HUMÍDICAS</b>							0,5149%	
7,1,4	Revoque hidrófugo y grueso en jambas, dinteles y mochetas exteriores	m2	68,00			0,00757%	0,51487%		
<b>9.00</b>	<b>REVESTIMIENTOS</b>							31,2092%	
<b>9.1</b>	<b>PARAMENTOS VERTICALES</b>								
<b>9.1.1</b>	<b>REVESTIMIENTOS INTERIORES</b>								
9,1,1,1	Reparación de revoques interiores	m2	72,36			0,01708%	1,23564%		
9,1,1,4	Revoque interior fretazado bajo revestimientos	m2	10,80			0,02375%	0,25647%		
9,1,1,10	Revestimiento ceramicos en cocina L28	m2	10,80			0,03611%	0,38999%		
9,1,1,19	Revestimiento antepechos, baldosa monolítica gris claro	m2	24,00			0,04043%	0,97025%		
9,1,1,20	Revestimiento melamínico color verdi kiwi	m2	79,00			0,00834%	0,65874%		
<b>9.1.3</b>	<b>VARIOS</b>								
9,1,3,1	Cantoneras de aluminio	ml	54,60			0,00493%	0,26921%		
<b>9.2</b>	<b>CIELORRASOS</b>								
9,2,2	Placas modulares de fibras minerales tipo Armstrong 60x60	m2	328,00			0,01527%	5,00780%		
9,2,6	Revoque interior sobre cielorrasos de hormigón	m2	45,40			0,00974%	0,44202%		

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
9,2,9	Placa de yeso y falsa viga	m2	81,00			0,03002%	2,43192%		
<b>9.3</b>	<b>PAVIMENTOS</b>								
<b>9.3.1</b>	<b>Pavimentos Interiores</b>								
9,3,1,1	Carpeta arena y portland								
9,3,1,1,1	Carpeta con malla en canalizaciones	m2	37,50			0,01501%	0,56270%		
9,3,1,1,2	Adecuación sustrato para pavimento vinílico en tabillas	m2	419,00			0,00364%	1,52548%		
9,3,1,10	Vinílico en tablas tipo "Piso Solid" con sistema Click y manta en goma EVA 2mm	m2	419,00			0,03359%	14,07374%		
9,3,1,15	Zócalo de madera	ml	201,00			0,00264%	0,53114%		
9,3,1,16	Banquina en local 28 cocina	m2	2,00			0,00860%	0,01719%		
9,3,1,17	Suministro y colocación de ducto ciego en contrapisos en chapa zinc grip N° 14	ml	75,00			0,03782%	2,83687%		
<b>11.00</b>	<b>CARPINTERIA</b>							0,6967%	
11,14	C01. Tapa finger joint 3,91x0,50. Incluye apoyos planchuela L, PNL y PNT	unidad	1,00			0,10922%	0,10922%		
11,15	C02. Mueble bajo mesada 1,35x0,82x0,55. Terminación melamínica blanca	unidad	1,00			0,14798%	0,14798%		
11,16	C03. Mueble aéreo 2,55x0,60x0,40. Terminación melamínica blanca	unidad	1,00			0,25156%	0,25156%		
11,17	Adecuación y reubicación puerta del local 32 en local 24	unidad	1,00			0,18791%	0,18791%		
<b>12.00</b>	<b>ALUMINIO</b>							20,2854%	
12,1	Tipo Alx - Puerta (incluye suministro e instalación)								
12,1,1	A05. 2,10x2,15. Vidrio templado. Dos hojas batientes. L20 circulación	unidad	1,00			0,99992%	0,99992%		
12,1,2	A06. 4,50x2,85. V templado. Hoja batiente, vidrio superior movil y 4 paños fijos. L12	unidad	1,00			1,80746%	1,80746%		
12,1,3	A07. 3,82x2,66. V templado. Hoja batiente, vidrio superior movil y 3 paños fijos. L28	unidad	1,00			1,46499%	1,46499%		
12,1,4	A11. Puerta 0,94x2,03. Vidrio templado. L02 circulación	unidad	1,00			0,35857%	0,35857%		
12,1,5	A12. Puerta y VF templado. 1,66x2,80. Paño fijo, hoja batiente con vidrio movil superior L23	unidad	1,00			0,77081%	0,77081%		
12,2	Tipo Alx - Ventana (incluye suministro e instalación)								
12,2,1	A01. 3,85x2,79. Corredizas y paños fijos DVH. Fachada L11, L7, L4; L1	unidad	4,00			1,41290%	5,65161%		
12,2,2	A02. 3,00x2,15. Corredizas y paños fijos DVH. L6, L9, L16 y L17	unidad	4,00			0,90901%	3,63606%		
12,2,3	A03. 1,00x2,15. Oscilobatiente y paño fijo. DVH. L12	unidad	1,00			0,37371%	0,37371%		
12,2,4	A04. 2,675x2,15.. Corredizas y paños fijo. DVH. L23, L25, L26, L28	unidad	4,00			0,80902%	3,23609%		
12,6	Tipo Alx - Mampara (incluye suministro e instalación)								
12,6,1	A08. 4,50x1,00. Vidrio templado 5 paños. L08 circulación	unidad	1,00			0,59192%	0,59192%		
12,6,2	A09. 3,95x1,00. Vidrio templado 4 paños. Pasillo Av. Libertador	unidad	1,00			0,51957%	0,51957%		
12,6,3	A10. 3,80 + 1,75 x 1,00. Vidrio templado 4 paños + 2 paños. Pasillo Av. Libertador	unidad	1,00			0,87472%	0,87472%		
<b>13.00</b>	<b>HERRERIA</b>							0,5637%	
13,7	Reparación de aberturas y rejillas existentes	global	1,00			0,56373%	0,56373%		
<b>14.00</b>	<b>ACERO INOXIDABLE</b>							0,0394%	
14,11	Pileta acero inoxidable de cocina simple	unidad	1,00			0,03937%	0,03937%		
<b>15.00</b>	<b>VIDRIOS-ESPEJOS</b>							0,2151%	
15,5	Espejo baño (suministro y colocación)								
15,5,1	E01 - Espejo baño (suministro y colocación) 1,50x1,00 c/marco Al perimetral. L18 SSHH	unidad	1,00			0,08963%	0,08963%		
15,5,2	E02 - Espejo baño (suministro y colocación) 0,70x1,00 c/marco Al perimetral	unidad	3,00			0,04181%	0,12543%		
<b>16.00</b>	<b>PETREOS</b>							0,2549%	
16,1	P01 - Mesada 2,74x0,60 c/zócalo y nariz. L28 cocina. Incluye ménsulas y pegado de pileta	unidad	1,00			0,25485%	0,25485%		

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
17.00	PINTURA							10,0295%	
17.1	PINTURA SOBRE MAMPOSTERÍA, HORMIGÓN Y YESO								
	Mampostería interior								
17,1,2	Sellador- Fijador al agua	m2	603,00			0,00289%	1,74214%		
17,1,4	Enduido y lijado	m2	603,00			0,00438%	2,64153%		
17,1,5	Pintura al agua tipo Incamax color "Escarcha" 55YY 80/072	m2	603,00			0,00646%	3,89502%		
17,1,9	Pintura látex al agua antihongos en cielorrasos	m2	81,00			0,00712%	0,57648%		
	Mampostería exterior								
17,1,13	Fijador -sellador al agua sobre revoques exteriores	m2	68,00			0,00289%	0,19646%		
17,1,18	Pintura tipo Incafrent	m2	68,00			0,00573%	0,38973%		
17.2	PINTURA SOBRE MADERA								
17,2,1	Fondo universal al agua	global	1,00			0,02819%	0,02819%		
17,2,6	Esmalte al agua	global	1,00			0,05755%	0,05755%		
17,2,10	Laca plastificante poliuretánica sobre finger joint	m2	6,91			0,01118%	0,07728%		
17.3	PINTURA SOBRE METALES								
17,3,2	Fondo universal tipo cromox	global	1,00			0,12801%	0,12801%		
17,3,5	Esmalte sintético tipo Incalux color gris grafito	global	1,00			0,29713%	0,29713%		
18.00	INSTALACION SANITARIA							1,8692%	
18.1	RED DE DESAGÜES								
18,1,23	Desagüe pileta cocina. Sifón, grasera, PPS50, PPS63, conexión a bajada en ducto	global	1,00			0,21140%	0,21140%		
18,1,24	PPSØ40. Instalación para desagües de aire acondicionado unidades int y ext	ml	80,00			0,00705%	0,56373%		
18.2	RED DE ABASTECIMIENTO								
18,2,2	Instalacion de abastecimiento de agua fria desde ducto en cocina, LLP y colilla	global	1,00			0,22314%	0,22314%		
18.3	APARATOS SANITARIOS,GRIFERIAS Y ACCESORIOS								
18,3,9	Grifería de mesada para cocina	unidad	1,00			0,04580%	0,04580%		
18,3,17	SSHH 18 y 19. Sustitución de sifones, colillas, tapajuntas en LLP	global	1,00			0,19186%	0,19186%		
18,3,18	SSHH 18 y 19. Sutiución de tapas de inodoros	unidad	5,00			0,02430%	0,12148%		
18,3,19	SSHH 18 y 19. Sustitución de grifería	unidad	4,00			0,03301%	0,13205%		
18,3,20	SSHH 18 y 19. Sustitución de grifería mingitorios	unidad	2,00			0,01409%	0,02819%		
18,3,21	SSHH 18 y 19. Sustitución de flotadores en cisternas	unidad	5,00			0,01092%	0,05461%		
18,3,22	SSHH 18 y 19. Dispensador de jabón	unidad	2,00			0,01901%	0,03803%		
18,3,23	SSHH 18 y 19. Sustitución de porta rollos	unidad	5,00			0,02195%	0,10975%		
18,3,24	Limpieza inodoros, desobstrucción de desagües y ajuste asiento desagüe de inodoros	global	1,00			0,14915%	0,14915%		
20.00	INSTALACION DE SISTEMA PROTECCION CONTRA INCENDIO							3,9018%	
20,4	Extintor tipo polvo quimico ABC 8kg	unidad	3,00			0,08801%	0,26402%		
20,8	Carteleria de señalización fotoluminiscente	unidad	6,00			0,01407%	0,08442%		
20,10	Central de alarma y teclados	unidad	1,00			0,53894%	0,53894%		
20,11	Detector de humo	unidad	64,00			0,03224%	2,06325%		
20,12	Sirena	unidad	3,00			0,04908%	0,14724%		
20,13	Jaladora	unidad	3,00			0,02370%	0,07110%		
20,17	Adecuación y reubicación de puerta cortafuego en sala del servidor del hall (Av. Libertador)	unidad	1,00			0,16442%	0,16442%		
20,19	Canalizaciones y conductores	unidad	1,00			0,56843%	0,56843%		

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
<b>21.00</b>	<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>							3,5460%	
21.19	Lu1- Luminarias 60x60 panel LED para cielorraso tipo Armstrong, luz cálida, 240V/50Hz	unidad	88,00			0,04029%	3,54595%		
<b>22.00</b>	<b>EQUIPOS ELÉCTRICOS</b>							0,4453%	
22,1	Extractor según MCP	unidad	6,00			0,04916%	0,29497%		
22,4	Termotanque eléctrico 40lts tanque de cobre	unidad	1,00			0,15029%	0,15029%		
<b>25.00</b>	<b>AYUDAS</b>							1,0580%	
25,1	Ayuda a Instalación eléctrica	global	1,00			0,24663%	0,24663%		
25,4	Ayuda a Aluminio	global	1,00			0,81142%	0,81142%		
<b>26.00</b>	<b>VARIOS</b>							8,8957%	
26,1	Técnico Prevencionista	mes	3,00			0,42326%	1,26979%		
26,2	Fletes durante ejecución de obra	global	1,00			0,54611%	0,54611%		
26,3	Fletes retiro de obra	global	1,00			0,39931%	0,39931%		
26,5	Limpieza final de obra	global	1,00			0,30796%	0,30796%		
26,6	Planos conforme a obra de todos los rubros (digitalizacion, impresión y firmas técnicas)	global	1,00			1,40932%	1,40932%		
26,7	Permiso de construcción (gestión, firmas técnicas y costos)	global	1,00			2,70120%	2,70120%		
26,13	Cortinas								
26,13,1	Roller tipo screen apertura manual. 2,70x2,35. L23, 25, 26 y 28	unidad	4,00			0,27572%	1,10287%		
26,13,2	Cortina de bandas verticales tipo Black Out. 3,00x2,35. L6, L9, L12, L16 y L17	unidad	5,00			0,23183%	1,15917%		

<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>	
<b>PLAZO DE OBRA</b>	<b>86,00</b>	<b>DÍAS HÁBILES</b>

MATRIZ DE OFERTA

<b>A</b>	OBRA PREVISTA	0,00
<b>B</b>	15% DE OBRA IMPREVISTA (10% en Obra Nueva)	0,00
<b>C</b>	<b>SUBTOTAL (A+B)</b>	<b>0,00</b>
<b>D</b>	IVA OBRA (22% sobre A)	0,00
<b>E</b>	IVA IMPREVISTOS (22% sobre B)	0,00
<b>F</b>	<b>TOTAL IVA (D+E)</b>	<b>0,00</b>
<b>G</b>	<b>SUBTOTAL + IVA (C+F)</b>	<b>0,00</b>
<b>H</b>	MONTO IMPONIBLE (sobre A)	0,00
<b>I</b>	MONTO IMPONIBLE (50% de B)	0,00
<b>J</b>	<b>TOTAL MONTO IMPONIBLE (H+I)</b>	<b>0,00</b>
<b>K</b>	LEYES SOCIALES (65,80% de H)	0,00
<b>L</b>	LEYES SOCIALES (65,80% de I)	0,00
<b>M</b>	<b>TOTAL LEYES SOCIALES (K+L)</b>	<b>0,00</b>
<b>N</b>	<b>MONTO TOTAL OFERTADO (C+F+M)</b>	<b>0,00</b>

  
 Carolina Castells  
 Arq. Metrajista